

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
HOTĂRÂRE

privind: aprobarea vânzării cu plata integrală a unor locuințe situate în orașul Videle, Ale FRE, nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Videle;
 - referatul de aprobare nr. 22287 din 22.12.2022, al Primarului orașului Videle;
 - raportul comun de specialitate nr. 22288 din 22.12.2022 al Direcției Arhitectului-Șef, Direcției Economice și al Direcției Juridic;
 - Procesele verbale nr:21860/16.12.2022, 21866/16.12.2022, 21867/16.12.2022, 21868/16.12.2022, 21869/16.12.2022, încheiate de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
 - prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.19² din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Dispoziției Primarului orașului Videle nr.725/16.12.2022 privind delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu prevăzute de lege, în intervalul 19-23 Decembrie 2022 inclusiv pe perioada cât secretarul general al orașului efectuează 5 zile concediu de odihnă aferent anului 2022, doamnei Carabet Nicoleta, Șeful Serviciului Administrație Locală în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu plata integrală a unor locuințe situate în orașul Videle, Ale FRE, nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unităților locative identificate la Art.1, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUPAGEANU ION

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - abțineri, din nr. de 17 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

VIDELE
Nr. 138 din 29.12.2022

T A B E L

privind datele în vederea stabilirii prețului de vânzare, cu plata integrală, pentru apartamentele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Videle, Ale. FRE, nr.2

Pct.1

Nr.crt	Descriere: Nume chirias: Răileanu Alexandru	Valoare
	Adresa; Bl. ANL	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	24.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m2)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(m2)	38,60
7	Cotă parte părți comune/apart.(mp)	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6+7) mp	66,00
9	Valoare investiție locuință Vil: (Vii/Scdi)*Scdl	98055,54
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare ($10=9/480$)	204,28
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării ($12=10*11$) A	29008,10
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6410,31
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-A-Vila)	62637,13
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației $V1=Vild*Ri/100$	95264,81
17	Coeficient rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate ($V2=V1*Cp$)	80975,09
19	Comision ($C=V2*1\%$)	809,75
20	Preț final vânzare locuință (lei)	81784,84

Pct.2.

Nr.crt	Descriere: Nume chirie: Radu Gabriel Florian	Valoare
	Adresa; Bl. ANL	
1	Data recepție imobil (mm, aa)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	16.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m2)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(mp)	73,30
7	Cotă parte părți comune/apart.	52,04
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6+7)	125,34
9	Valoare investiție locuință Vil (Vii/Scdi)*Scdl	186216,38
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare ($10=9/480$)	387,95
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării ($12=10*11$) A	55089,01
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6428,61
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	124698,76
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației $V1=Vild*Ri/100$	189654,35
17	Coeficient rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate ($V2=V1*Cp$)	161206,19
19	Comision ($C=V2*1\%$)	1612,06
20	Preț final vânzare locuință (lei)	162818,26

Pct.3

Nr.crt	Descriere: Nume client Adresa; Bl. ANL S	Valoare
	Client: Mănușov Ionela-Violeta	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	07.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	51
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	36,21
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	87,21
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl) m ²	129567,02
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	269,93
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	38330,24
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	5694,55
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	85542,23
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	130101,18
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	110586,00
19	Comision (C=V2*1%)	1105,86
20	Preț final vânzare locuință (lei)	111691,86

Pct.4.

Nr.crt	Descriere :Nume proprietar: Tanase Ionel Daniel	Valoare
	Adresa; Bl. ANL	
1	Data recepție imobil(luna, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	06.12.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	72,90
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	51,76
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	124,66
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	185206,12
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	385,85
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	54790,14
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	10474,92
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	119941,05
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	182418,35
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	155055,60
19	Comision (C=V2*1%)	1550,56
20	Preț final vânzare locuință (lei)	156606,15

Pct.5.

Nr.crt	Descriere:Nume ch... Adresa; Bl. ANL S	Valoare
1	Data recepție imobil(iuna, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	08.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	73,30
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	52,04
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	125,34
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	186216,38
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	387,95
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	55089,01
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	11313,00
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	119814,37
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	182225,68
17	Coefficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	154891,83
19	Comision (C=V2*1%)	1548,92
20	Preț final vânzare locuință (lei)	156440,74

Presedinte de sedinta,
CIUPAGEANU DON



T A B E L

Cu suprafețele de teren atribuite în folosință gratuită pe durata existenței clădirii aferente unor unități locative situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. Crt.	Adresa	Nr. Cadastral	Cotă parte teren/apart. -mp-
1	Nr.2, Sc.A,	23176-C1-U14	52,26
2	, Nr.2, Sc.A ,Et.3,	23176-C1-U12	99,24
3	Ale FRE, Nr.2,	23176-C1-U20	69,05
4	.A ,Et.1, Ap.6	23176-C1-U6	99,24
5	3, Nr.2, Sc.B,	23176-C1-U21	98,70

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CIUPAGEANU ION**